

HN 16, IQ Ludwigsburg

Heilbronner Straße 16, Ludwigsburg

Ausstattung eines smarten Wohnquartiers mit:

- Einer Paketfachanlage (Sonderanfertigung) mit integrierter 5,7“ **COMFORT IP Türstation**
- 14 Audioinnensprechstellen **BS2012** in weiß
- Mobile Videotürkommunikation und Paketfachnutzung mittels **my sks App**-Nutzung



Fotografieren: Strenger



Fotonachweis: Strenger

Smartes Wohnquartier für „Young Professionals“

In direkter Nähe zur Ludwigsburger Innenstadt baut iQ Intelligentes Wohnen GmbH auf rund 800 m² ein innovatives, smartes Wohnquartier mit 14 Eigentumswohnungen. Die Wohneinheiten sind rund 30 bis 90 m² groß.

Das Quartierskonzept ist optimal auf die Bedürfnisse von jungen Berufseinsteigern und Studenten abgestimmt. Neben einer Tiefgarage und einem Gemeinschaftsraum mit Lounge stehen den Bewohnern zahlreiche smarte Features und Services zur Verfügung, u. a. der IQ Wäscheservice, ein digitales Schwarzes Brett, ein Einkaufsservice und die hauseigene Paketfachanlage. Der vollausgestattete Außenbereich samt Urban-Gardening-Area rundet das Gesamtkonzept ab.

Die Paketfachanlage bildet dabei den zentralen Zugangspunkt

zum Gebäude. Sie steht unmittelbar neben der Außentreppe, über die die einzelnen Wohnungen erreichbar sind. Die Sonderanfertigung in der Farbe RAL 1024 Ockergelb verfügt neben regulären Paketfächern in den Größen XS, S, M und L auch über zwei Wäschefächer mit integrierter Kleiderstange sowie Briefkästen und eine Ablagefläche aus Holz. Die integrierte **COMFORT IP Türstation** bildet das technische Herzstück der Anlage, über die sich die Türkommunikation und die Paketfachnutzung steuern lässt.

Im Innenbereich sind alle Wohneinheiten mit **SKS Audioinnensprechstellen BS2012** ausgestattet.

Zusätzlich steht den Bewohnern die **my sks App** zur Verfügung. Sie ermöglicht sowohl die Bedienung der Paketfachanlage als auch die Nutzung der mobilen Türkommunikation samt Übertragung der Videofunktion.



Fotonachweis: Strenger

